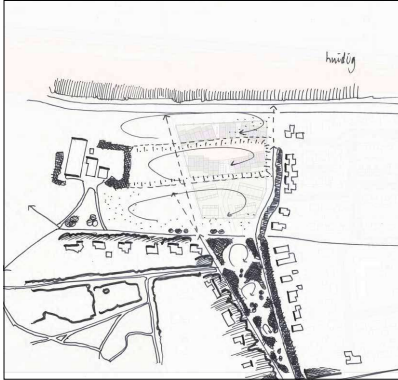


GEMEENTE

Huidige kwaliteiten, open dicht

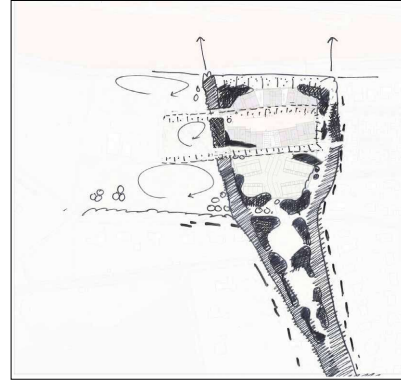


Globale planning

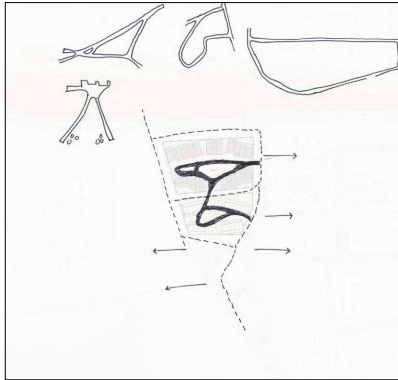
- Q1 2025: Tweede informatiebijeenkomst
- Q2: Behandeling Ontwikkelperspectief in gemeenteraad
- Q3: Opstellen omgevingsplan
- Q3: Derde informatiebijeenkomst verder uitgewerkt plan (inrichting openbare ruimte)
- Vanaf 2026: Besluitvorming omgevingsplan in gemeenteraad
 - Bouwrijp maken
 - Start bouw
 - Woonrijp maken

Concept;

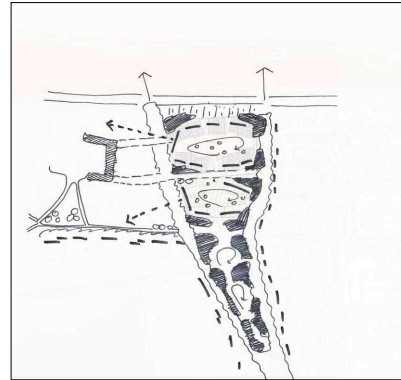
Julianaplantsoen tot aan de Wetering, de enk integreren



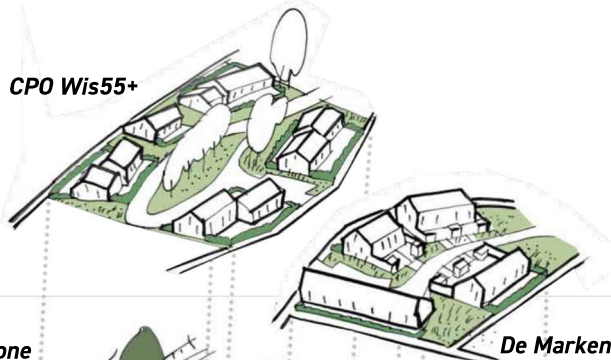
Parkachtige ontsluiting



Dorpsranden, extra rondje Schalkhaar



Concept, Twee woonbuurten in het parklandschap



CPO Wis55+

De Marken

solitaire bomen,
landelijke uitstraling,
inheemse bomen,
eerste orde

boomgroepen in het gras
eerste orde,
inheems, landelijk

houtwallen op de enk,
kleine hoogteverschillen benadrukken



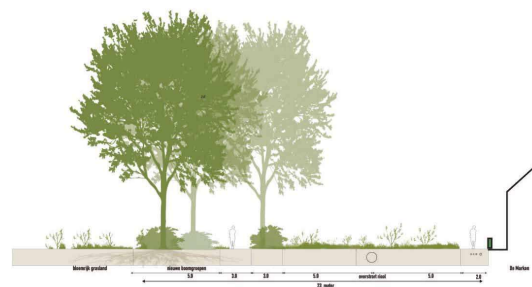
GEMEENTE

Dorpsranden maken, de vier profielen

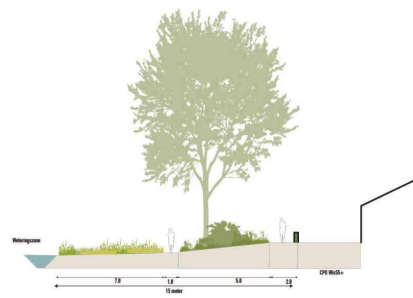
doorsnede 1



doorsnede 2



doorsnede 3



doorsnede 4



Weteringszone, natuurvriendelijke oever, moerasvegetatie



siergrassen in de woonbuurten



Achterhoeks Padvast paden



parkeren op grasbetontegels



rijbanen in klinkers

Nieuw dorpsrand Hagenvoorde

Wonen en wandelen in een park, De Wetering verbonden met het Julianaplantsoen



Situatietekening

legenda

- woningen met parkeren
- rijbaan met parkeren
woonerf principe, parkeren in de parkeervakken, wandelen op de rijbaan
- wandelpaden
- hagen, erfafscheidingen
- bomen, eerste orde inheemse bomen
- struiken, inheemse met veel kleur en herfsttinten
- gemaaid gras en bloemrijkgrasland
- haaksparkeren op grasbetontegels
waterpasserende bestrating
siergrassen rond de parkeervakken
- inritconstructies en parkeren in de achtertuin, met bergingen
- talud van de enk, 0,50 meter hoogte
- riooloverstort, 10 meter vrije zone

WIS55+ ARCHITECTUUR EN INPASSING



impessie lucht vanaf noord



fragment situatie Wis55+



impessie van de woningen en buitenruimte

referenties materiaalgebruik gevel



metselwerkgevel



houten gevelbekleding



plaatmateriaal en hout



houten gevelbekleding en metselwerk

referenties materiaalgebruik daken



pannedak



zinken dak



groendak

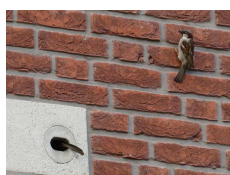
referenties duurzaamheid en circulariteit



nestkasten insecten



pv-panelen



nestkasten vogels



duurzaam materiaalgebruik



groendak

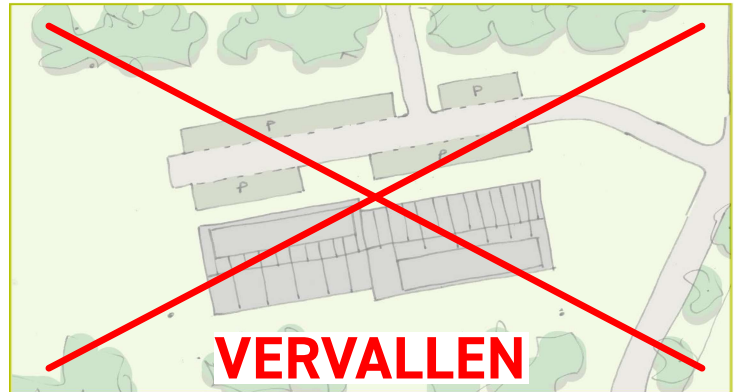


woning opgebouwd uitgelamineerd hout

DE MARKEN ARCHITECTUUR EN INPASSING



variant erf met 20 woningen (rij)



variant (zorg) appartementencomplex 32 eenheden of 20 beneden en bovenwoningen



fragment gewenste situatie - De Marken



impressies van 1 laags woningen met zadeldak: levensloop bestendige woningen met op de begane grond slapen en wonen